

### UNE ABSENCE DE VISION

La densification de l'habitat dans le centre-ville va s'amplifier. Le projet « Hot du Théâtre » en est le prochain épisode. Il est conçu en partie en zone inondable, avec un bétonnage du sol, comprenant des bâtiments de hauteur modifiant la vue sur l'église classée, sans commerce, sans place d'école supplémentaire, et sans prendre en compte l'accroissement de la circulation.

D'autres projets sont d'ores et déjà annoncés dans le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi). En lieu et place du Garage Renault et de l'hôtel de la Marine, situés en bord de Seine, **deux projets immobiliers d'envergure** sont prévus, avec respectivement 50 % et 100 % de logements aidés.

Cette densification déséquilibrée de l'habitat va à l'encontre de l'attente des Triellois.es.

### NOTRE AMBITION

Aujourd'hui, la **construction de logements** à Triel est à repenser dans sa globalité. Les futurs programmes immobiliers doivent s'intégrer intelligemment dans le tissu triellois et favoriser la réhabilitation de logements vétustes qui se concentrent en partie dans le centre-ville.

Depuis 18 mois, *Triel Autrement* conçoit un projet d'avenir avec les habitant.e.s. Le **cœur de ville** en est **une des priorités** avec une vision, celle d'un quartier historique tourné vers la Seine pour :

- valoriser ses deux rives et aménager les berges de Seine,
- soutenir ses commerces et ses services de proximité,
- promouvoir son patrimoine historique, culturel et environnemental,
- et y développer des activités touristiques.

Candidats aux élections municipales de mars 2020, nous sommes convaincus que la **revitalisation du cœur de ville** est possible.

La campagne électorale est un moment fort pour débattre de l'avenir de notre ville et **réussir ensemble un centre-ville attractif, commercial, convivial et culturel.**

Pour nous contacter : [triel.autrement@gmail.com](mailto:triel.autrement@gmail.com)

[www.trielautrement.fr](http://www.trielautrement.fr)

